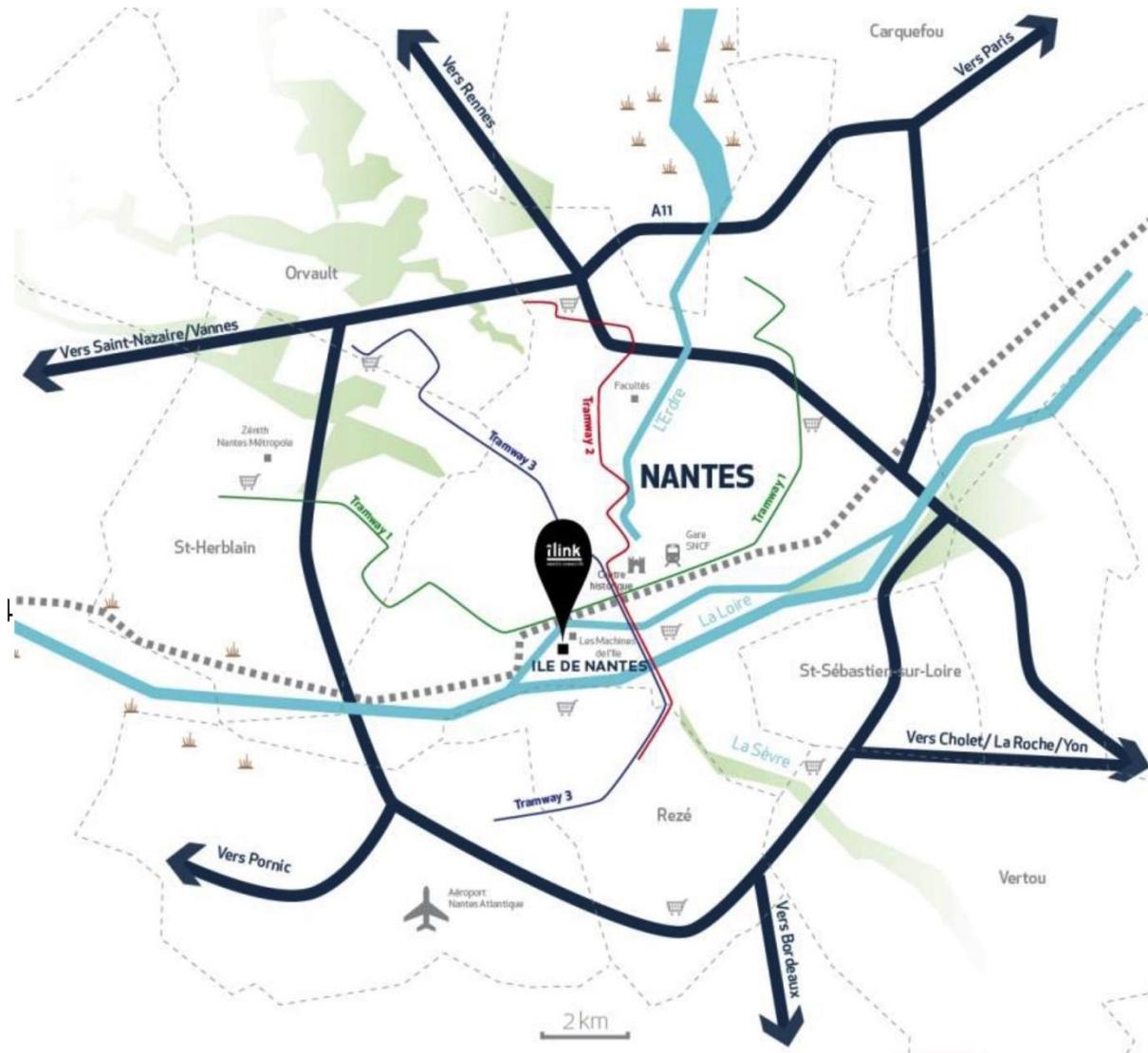


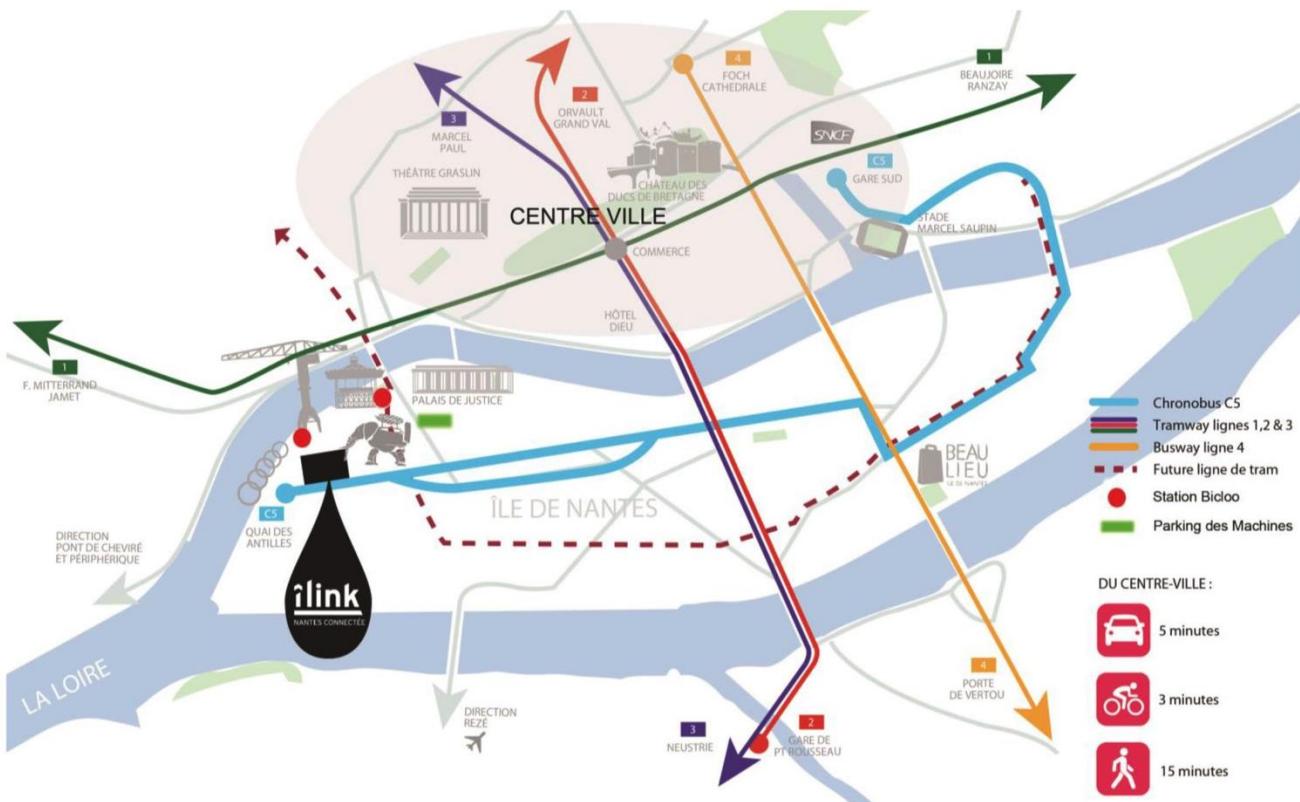
LE PROJET ÎLINK

Antoine Houël,
Coordinateur général
Tél. : +33 6 65 05 37 07
antoine@i-link-asso.fr

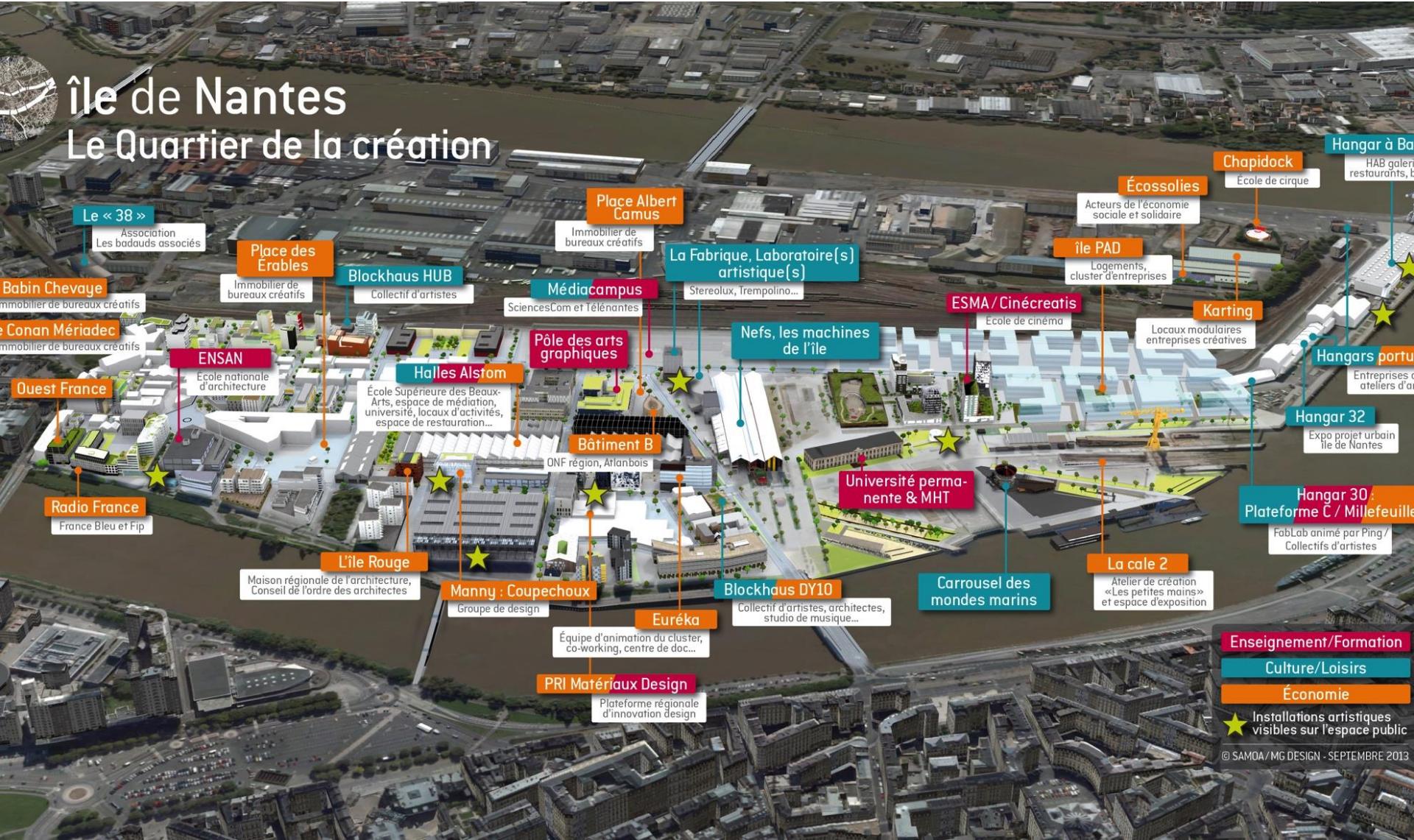
Une ville



Une île



Le quartier de la création





- Un projet immobilier de 22 000m², livré en 2017
- 3 promoteurs, 1 bailleur social et un collectif d'acteurs

Le projet immobilier îlink

- 22 000m² (14 000 de logements, 8000 de commerces et bureaux)
- Bâtiments passifs ou très performants (BBC -30%)
- Mixité fonctionnelle, sociale et générationnelle
- Une maîtrise d'usage associée au projet dès la phase concours

>> 4 années de travail pour mobiliser et fédérer des acteurs

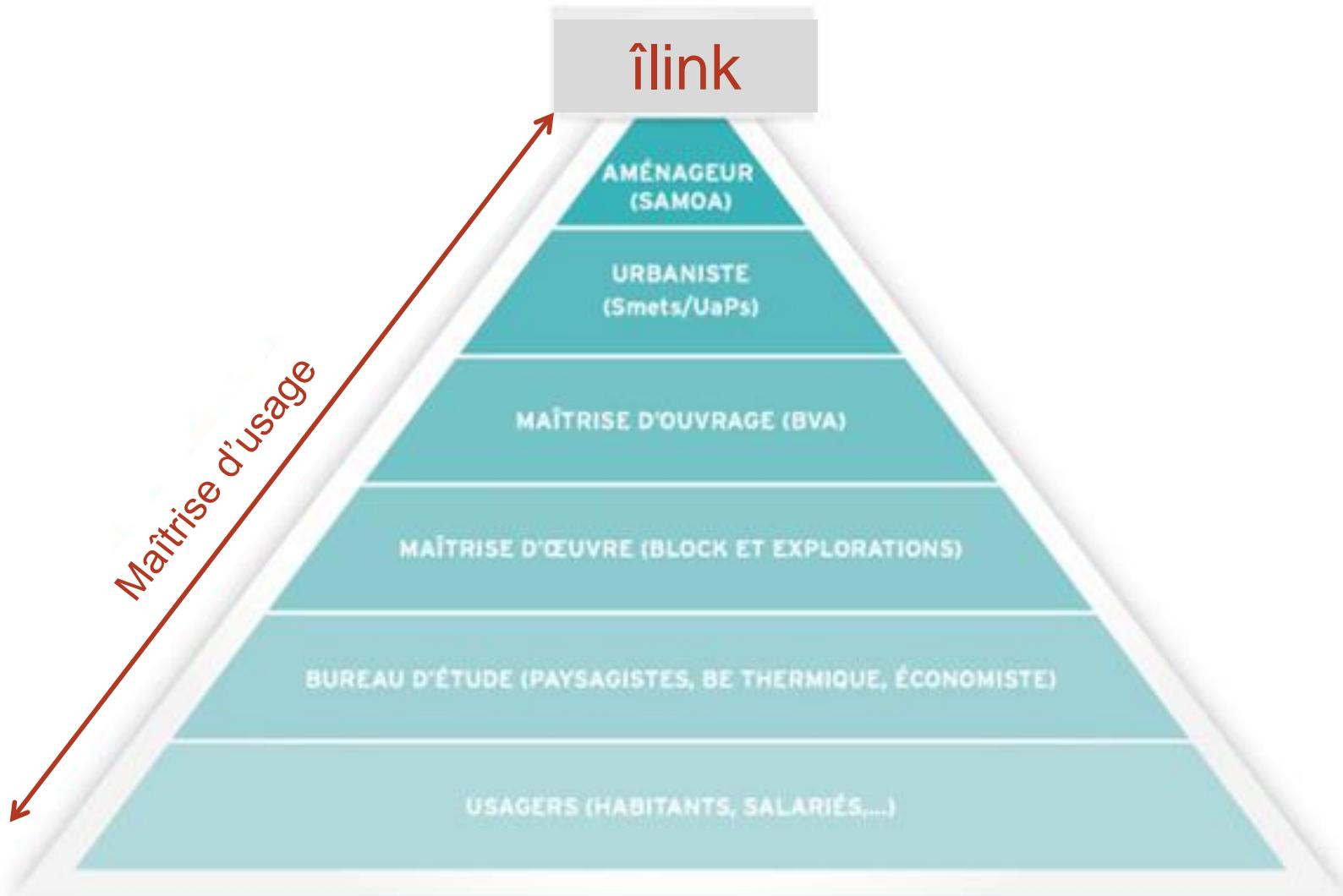
POURQUOI?

**Pour remettre du sens dans la
construction et livrer des surfaces
habitées et inventer la vie de quartier qui
va avec !**

VOUS AVEZ DIT
MAÎTRISE D'USAGE?

Définition

C'est impliquer l'**usager** dans une démarche de **co-conception** en le reconnaissant comme acteur, donc **expert** de son environnement.



CONCRÈTEMENT

1/ DES ESPACES PARTAGÉS

LÉGENDE

- Espaces partagés
- Locaux commerciaux / Bureaux
- Parking à vélo
- Espaces verts
- Bâtiment tertiaire
- Parking souterrain

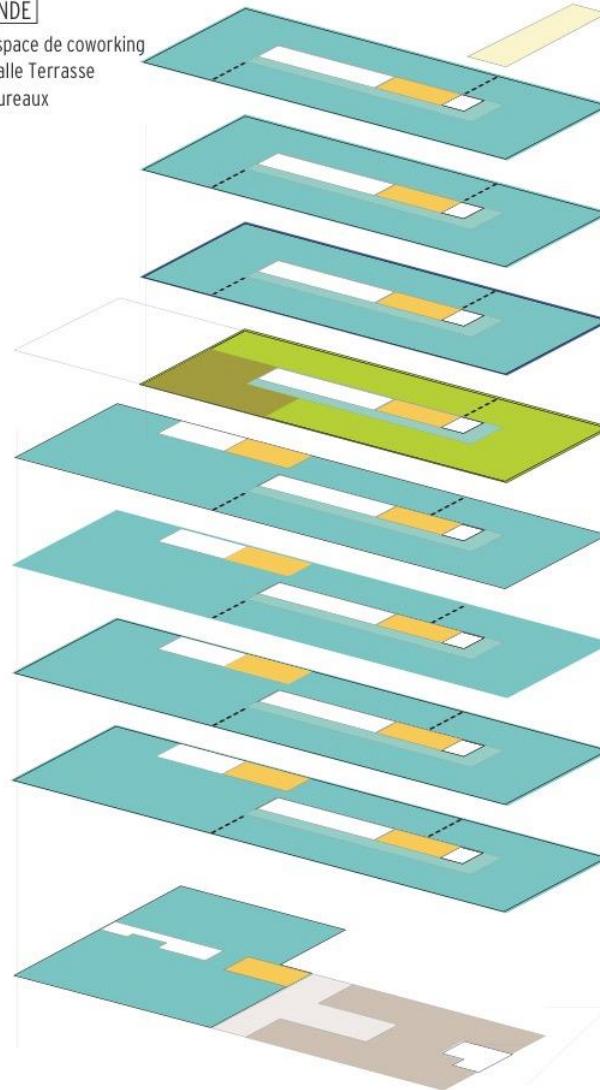


Boulevard de la Prairie au Duc -



LÉGENDE

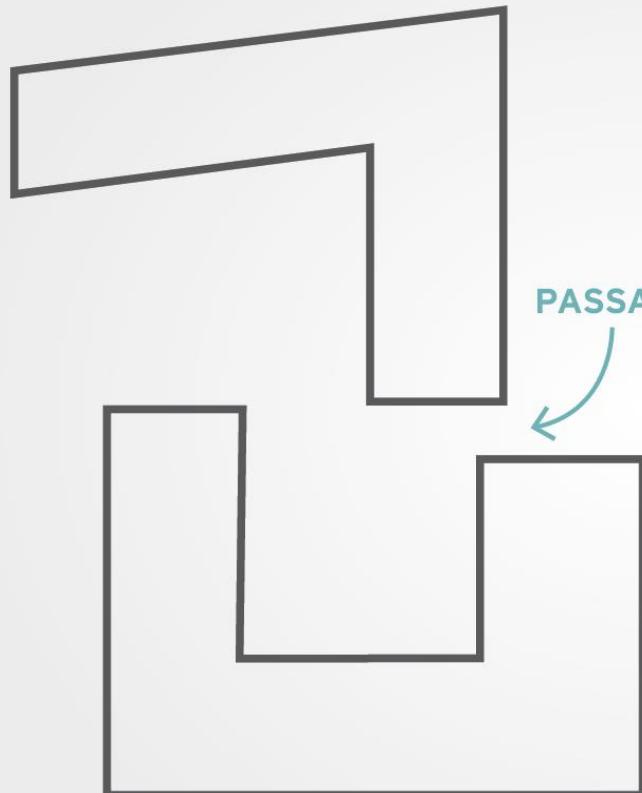
- Espace de coworking
- Salle Terrasse
- Bureaux



2/ MODIFICATIONS ARCHITECTURALES

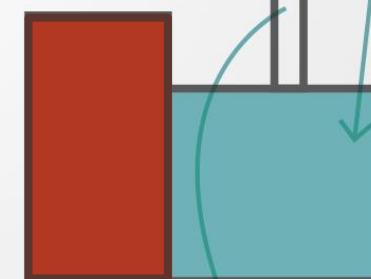
APRÈS

Parc des chantiers



PASSAGE

JARDINS
PARTAGÉS



PASSERELLE

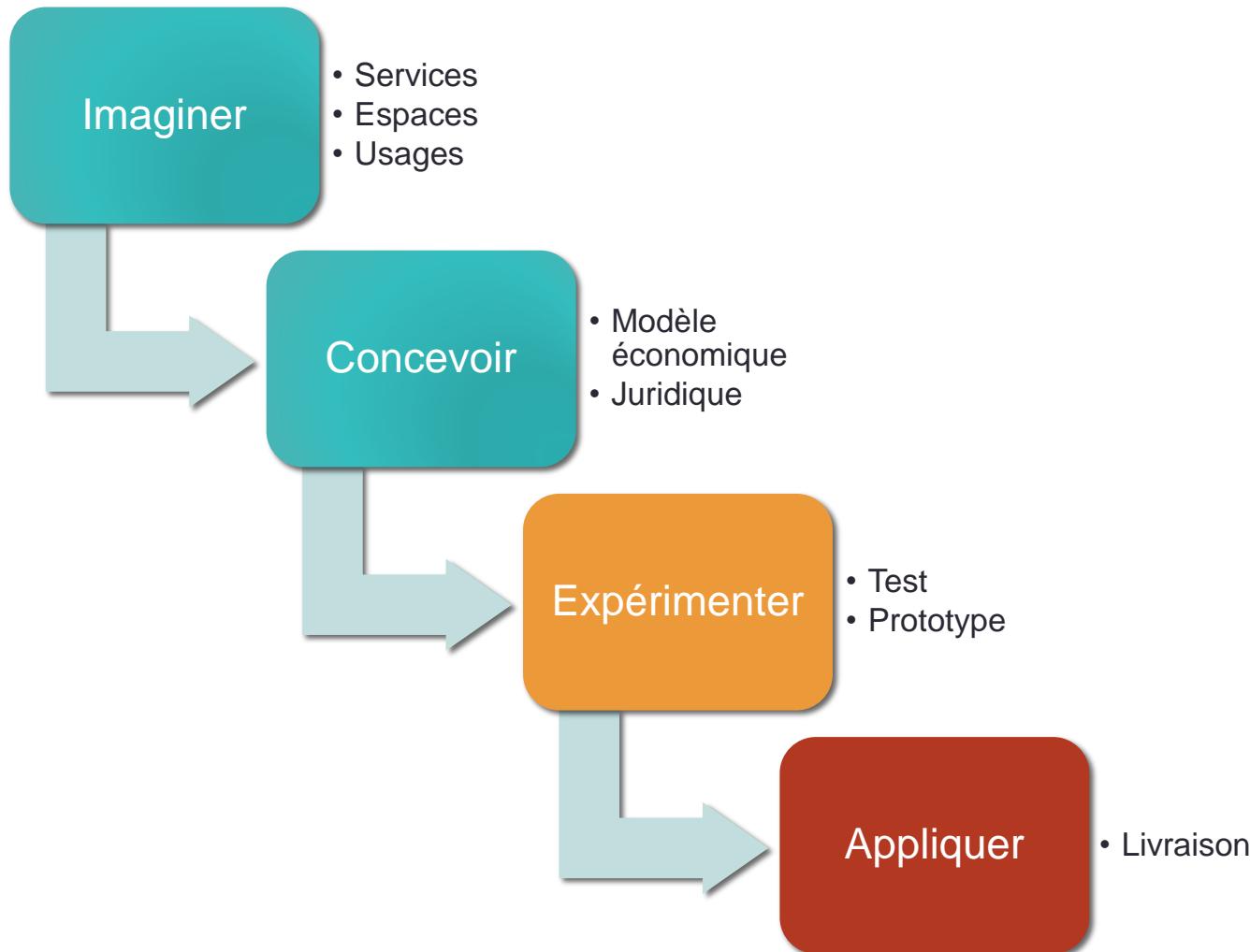
Boulevard de la Prairie Au Duc

COMMENT?

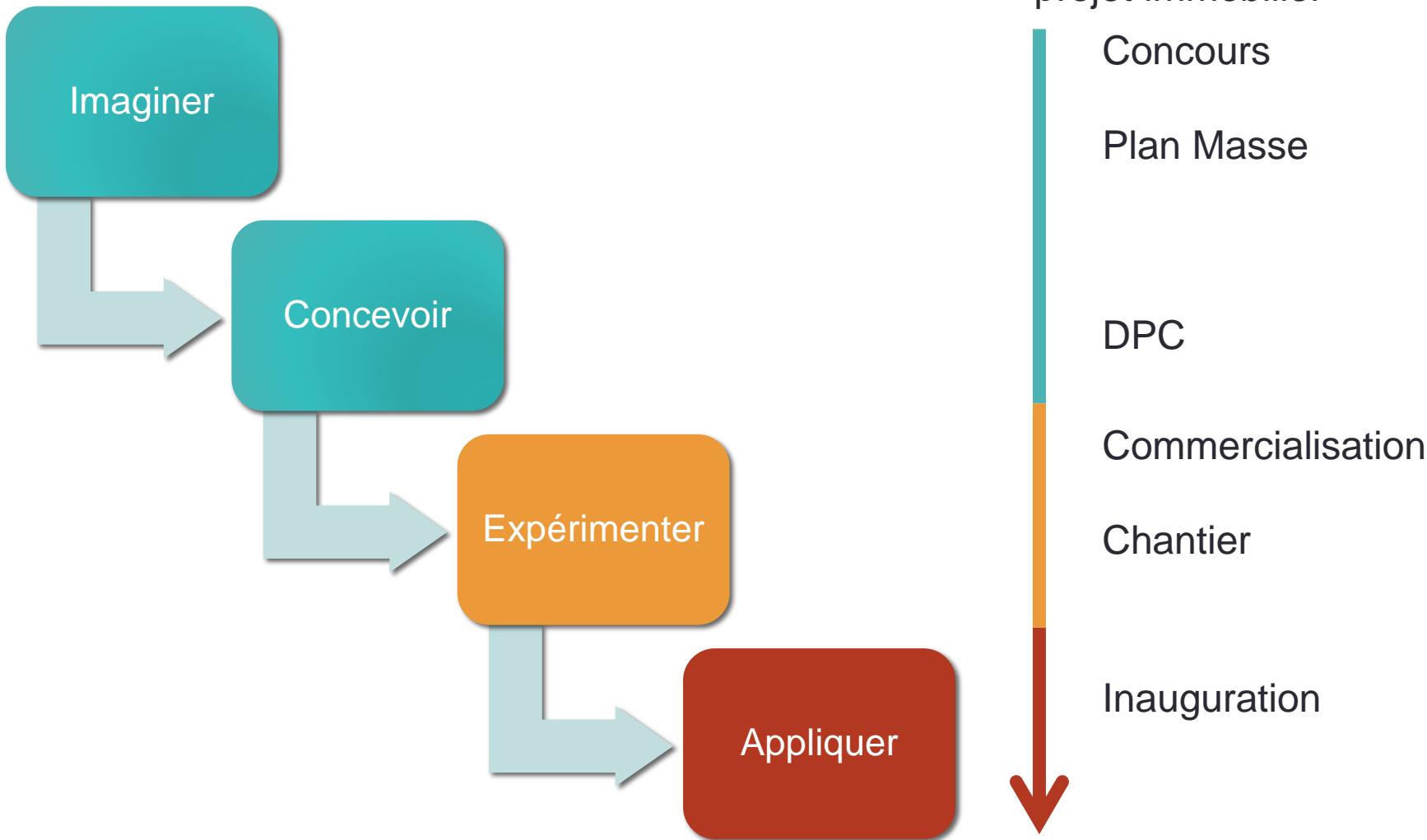
Comment ?

1. Constituer une communauté
2. Accompagner et animer sa réflexion
3. Porter sa contribution auprès de la maîtrise d'ouvrage

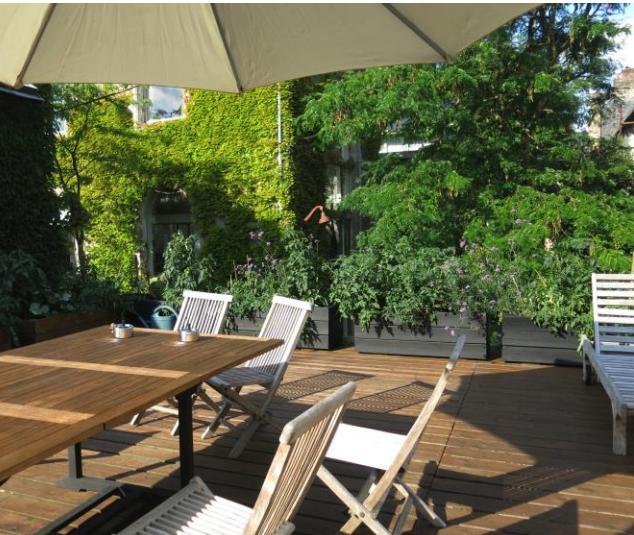
Une méthodologie simple et collaborative



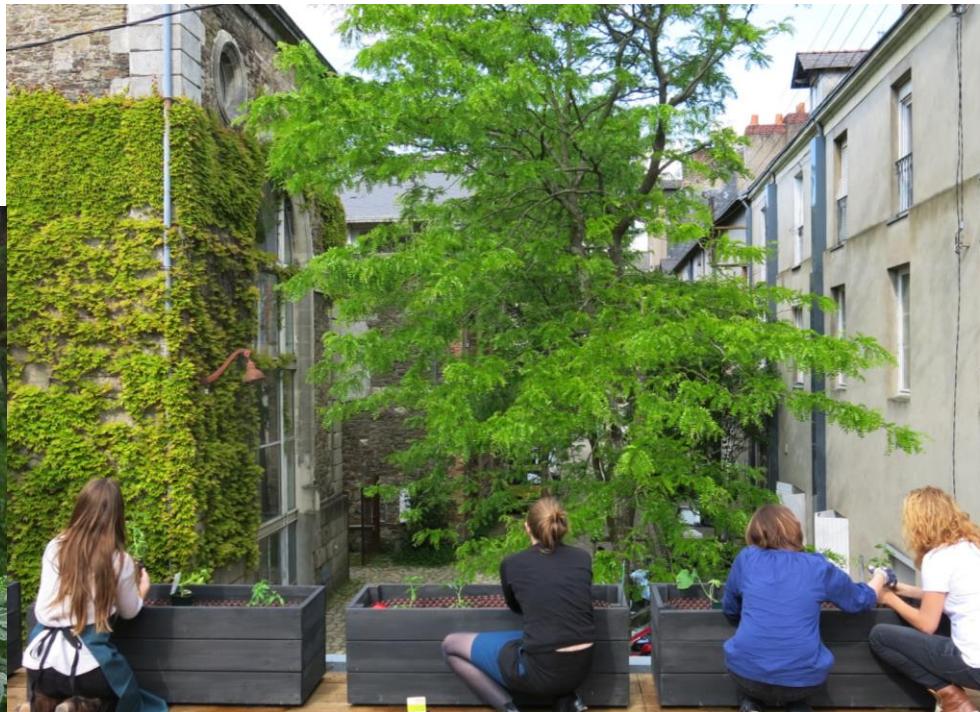
Une méthodologie simple et collaborative



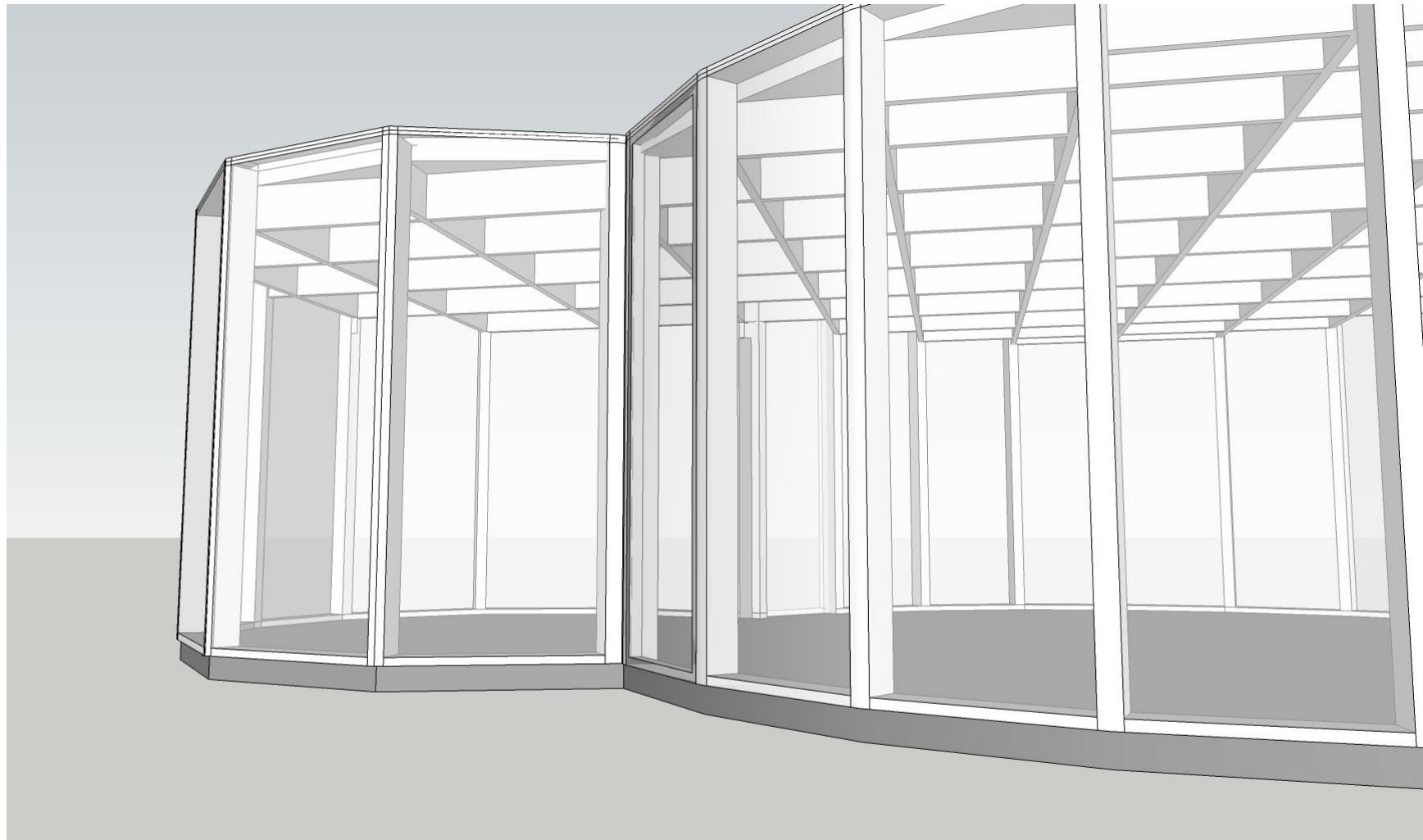
L'espace de coworking : La Terrasse



Les jardins partagés



A venir : La Conciergerie / bulle de vente





MERCI

Antoine Houël,
Coordinateur général
Tél. : +33 6 65 05 37 07
antoine@iLink-asso.fr

Atelier septembre – décembre 2013

- <https://youtu.be/iZArvO6fPRs>

Vidéo promotionnelle : Changeons de méthode

- <https://youtu.be/TyhtUyq3gsE>